

MANUAL RESUMIDO DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y PROTECCIÓN de suelos continuos cementosos sellados en ambientes comerciales y residenciales

Tipos de suelo: **Autonivelantes o estucos cementosos, hormigones,...**

1. Medidas preliminares

Una gran parte de la suciedad que entra puede ser evitada mediante la colocación de esterillas en las entradas y accesos.

2. Limpieza final de obra

Suelos ligeramente sucios

Producto: **Limpiador intensivo R** (pH 10,0) diluido en agua en proporción 1:5 hasta 1:10



Sistema de limpieza: Barrido seco o húmedo. Fregado manual o con máquina rotativa de baja velocidad (150 rpm) con **Pad PU Gris** en pavimentos lisos o con cepillo de nylon en pavimentos texturados, dejando actuar el producto aprox. 10 minutos.



Sistema de neutralización y secado: Antes de que seque el suelo con el líquido limpiador, fregarlo con agua clara retirando el líquido resultante. Volver a fregar el suelo con agua clara y dejar secar completamente la superficie.

Suelos sucios o muy sucios

Producto: **Limpiador intensivo R** (pH 10,0) diluido en agua en proporción 1:3



Sistema de limpieza: Barrido seco o húmedo. Fregado manual o con máquina rotativa de baja velocidad (150 rpm) con **Pad PU Gris** en pavimentos lisos o con cepillo de nylon en pavimentos texturados, dejando actuar el producto aprox. 10 minutos.



Sistema de neutralización y secado: Antes de que seque el suelo con el líquido limpiador, fregarlo con agua clara retirando el líquido resultante. Volver a fregar el suelo con agua clara y dejar secar completamente la superficie.

3. Protección

Mediante una dispersión polimérica

Producto: **HT-ACRYL 230 brillante, HT-ACRYL 232W mate**



Sistema de aplicación: Aplicar previamente una capa de **Primer** para sellar el poro, sin diluir mediante rodillo. Dejar secar aprox. 90 minutos. Aplicar a continuación una capa de **HT-ACRYL 23W brillante o mate**, sin diluir mediante Mopa o pulverizado. Dejar secar y homogeneizar la superficie. También es posible aplicar el producto diluido en agua en proporción 1:1 en dos capas cruzadas con un tiempo de secado entre capas de aprox. 45 minutos. Opcionalmente homogeneizar la superficie.



Sistema de homogeneización: Una vez seca la última capa a los aprox. 60 minutos es posible homogeneizar la superficie mediante una máquina rotativa de baja velocidad (150 rpm) provista de un **Disco de pulido** en seco. El suelo debe encontrarse limpio y libre de polvo.

Mediante un Barniz PUR

Producto: **HT-PUR 520W brillante, HT-PUR 522W mate o Barniz PU Anticolor**



Sistema de aplicación: Aplicar previamente una capa de **Primer** para sellar el poro, sin diluir mediante rodillo. Dejar secar aprox. 90 minutos. Aplicar a continuación mediante rodillo 2 capas cruzadas de **HT-PUR 52W brillante o mate** de 50 gr/m². En áreas donde se precise proteger el suelo contra las migraciones de goma (pe. en concesionarios de coches), aplicar el **Barniz PU Anticolor**.

4. Limpieza y mantenimiento diario

Suelos con o sin protección

Producto: **Limpiador R280** (pH 8,5) diluido en agua en proporción 1:200



Sistema de limpieza: Barrido seco o húmedo. Fregado con el **Limpiador R280** manual o con máquina rotativa de baja velocidad (150 rpm) con **Pad rojo** en pavimentos lisos o con cepillo de nylon en pavimentos texturados.



Sistema de protección: Repetir el fregado con agua clara añadiendo al agua de fregado un 10% de **HT-ACRYL 23W brillante o mate**. Una vez seco el fregado realizar opcionalmente un condensado del film con máquina rotativa de media velocidad (400 rpm) con **Disco de Pulido**.

5. Limpieza a fondo

Producto: **Limpiador intensivo R** (pH 10,0) diluido en agua en proporción 1:3



Sistema de limpieza: Barrido seco o húmedo. Fregado manual o con máquina rotativa de baja velocidad (150 rpm) con **Pad PU Gris** en pavimentos lisos o con cepillo de nylon en pavimentos texturados, dejando actuar el producto aprox. 10 minutos.



Sistema de neutralización y secado: Antes de que seque el suelo con el líquido limpiador, fregarlo con agua clara retirando el líquido resultante. Volver a fregar el suelo con agua clara y dejar secar completamente la superficie.

6. Eliminación de manchas y marcas de goma

Producto: **Quitamanchas Universal Elatex** (pH 7,5) concentrado



Sistema de limpieza: Frotar con **Pad blanco** o paño no abrasivo en pavimentos lisos o con un cepillo en pavimentos rugosos sobre la mancha a quitar. Debido a que el producto elimina la protección, será necesario reponer la protección.



Sistema de neutralización y secado: Neutralizar la superficie limpiada con agua clara mediante fregado y secar manualmente.

Debe saber que el know-how de nuestros productos y procedimientos se basan en intensas investigaciones y años de experiencia. Tomamos como compromiso, comunicar a nuestros clientes todas nuestras experiencias, tanto de forma verbal como escrita. Nos reservamos el derecho de realizar modificaciones técnicas en el transcurso de nuestras investigaciones que realizamos de forma continuada. Disponemos de técnicos de aplicación que le aportarán soluciones a sus problemas en cualquier momento. Esto no impide que el propio cliente tenga que comprobar nuestras informaciones y recomendaciones adaptándolas a su uso. Esto también es válido para guarda de los derechos de terceros así como para la aplicación y los procedimientos que no hayan sido dados expresamente por escrito. En caso de daños, la responsabilidad queda limitada a la sustitución de los productos considerados. Por lo demás son válidas nuestras condiciones generales de venta y suministro.