

MANUAL DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y PROTECCIÓN de suelos continuos cementosos en ambientes comerciales y residenciales

Tipos de suelo: **Autonivelantes o estucos cementosos, hormigones,...**

1. Medidas preliminares

Una gran parte de la suciedad que entra puede ser evitada mediante la colocación de esterillas en las entradas y accesos.

2. Limpieza final de obra

Después de los trabajos de colocación o renovación de un suelo es necesario realizar una limpieza a fondo de la superficie, con objeto de eliminar los restos de obra, así como la suciedad existente.

2.1. Para ello diluir el **Limpiador intensivo R** en agua en una proporción de 1:3. En suelos poco sucios puede ser aumentada la dilución a 1:5. Fregar el suelo dejando actuar aprox. 10 minutos frotando manualmente o con máquina rotativa de baja velocidad con **Pad PU Gris**. Para un suelo texturado utilizar un cepillo de nylon.

Antes de que seque el suelo con el líquido limpiador, fregarlo nuevamente con agua clara retirando todo el líquido resultante con un aspirador de líquidos o mopa absorbente.

Volver a fregar el suelo con agua clara hasta eliminar todos los restos de limpiador, completando así el neutralizado de la superficie.

Dejar secar completamente la superficie. Observar que no existan acumulaciones de agua en las esquinas o encuentros con juntas.

3. Protección

Después de una limpieza a fondo es conveniente proteger el suelo antes de ser transitado.

Mediante la aplicación de un film se protege la superficie, se consigue disminuir la adherencia de la suciedad y se facilita la limpieza diaria.

3.1. Protección mediante una Dispersión Polimérica: Aplicar previamente una capa de **Primer** para sellar el poro, sin diluir mediante rodillo. Dejar secar aprox. 90 minutos. Aplicar a continuación una capa sin diluir, fina y uniforme de **HT-ACRYL 23W mate o brillante** mediante mopa o pulverizador. Dejar secar aprox. 60 minutos y homogeneizar en caso necesario la superficie en seco mediante máquina rotativa de baja velocidad (150 rpm) y **Disco de pulido**. En superficies muy solicitadas aplicar una segunda capa cruzada.

También es posible aplicar el producto sin necesidad de tener que homogeneizar la superficie con rotativa, aplicando la dispersión polimérica **HT-ACRYL 23W mate o brillante** diluida con agua en proporción 1:1 en dos capas cruzadas con un tiempo de secado entre capas de aprox. 45 minutos mediante mopa 40 o mopa Quick Step. Opcionalmente es posible homogeneizar la superficie en seco mediante máquina rotativa de baja velocidad (150 rpm) y **Disco de pulido**.

3.2. Protección mediante un Barniz PU: Aplicar previamente una capa de **Primer** para sellar el poro, sin diluir mediante rodillo. Dejar secar aprox. 90 minutos. Aplicar a continuación mediante rodillo 2 capas cruzadas de **HT-PUR 52W brillante o mate** de 50 gr/m². En áreas donde se precise proteger el suelo contra las migraciones de goma (pe. en concesionarios de coches), aplicar el **Barniz PU Anticolor**.

4. Mantenimiento y limpieza diaria

4.1. Eliminación del polvo: La eliminación del polvo y la suciedad se consigue mediante un barrido húmedo con mopa. Con ello se disminuye el riesgo de rayada producido por partículas sueltas existentes encima del suelo.

4.2. Limpieza húmeda manual o automática: Para la eliminación de suciedad adherida realizar una limpieza con el **Limpiador R280**. Para ello diluir el **Limpiador R280** en agua en una proporción de 1:200. En caso de precisar de una limpieza regular con desinfección, utilizar el **Limpiador Desinfectante** (concentrado) testado e incluido en la lista DGHM y DVG.

4.3. Mantenimiento del film protector: Después de realizar una limpieza con el **Limpiador R280**, es posible realizar un mantenimiento del encerado realizando un nuevo fregado añadiendo al agua aprox. un 10% de **HT-ACRYL 23W mate o brillante**.

El film protector que queda tras la aplicación del nuevo fregado se condensa opcionalmente mediante una máquina rotativa de media velocidad (400 rpm) con **Disco de pulido**.

5. Limpieza a fondo

Según la solicitud del pavimento y el grado de suciedad asociado, será necesario realizar periódicamente una limpieza a fondo con objeto de eliminar restos de antiguas ceras, suciedad muy adherida y otros restos que influyen en la apariencia del pavimento. En pavimentos comerciales es posible establecer periodos de limpieza a fondo entre 6 y 12 meses.

5.1. En suelos protegidos con una dispersión polimérica, realizar la limpieza a fondo con el **Limpiador intensivo R** diluido 1:3. (Ver punto 2.1.)

5.2. Si se ha tratado el suelo con la **Limpiador R 1000** según el punto 3.2., realizar la limpieza a fondo con el **Limpiador intensivo R** diluido en agua en proporción 1:5 (Ver punto 2.1.).

6. Eliminación de manchas y marcas de gomas

Para la eliminación de manchas muy adheridas y marcas de goma utilizar el **Quitamanchas Universal Elatex** juntamente con un Pad blanco o paño no abrasivo o utilizar el **Limpiador intensivo R** puro sin diluir. Pasar a continuación un paño húmedo. Debido a que el producto elimina la **Dispersión polimérica Vitrodur**, será necesario reponer el protector. Se aconseja eliminar las manchas tan pronto como se produzcan con el **Limpiador R280**, para evitar su migración en el suelo, que dificultarían su eliminación completa o parcial.

Debe saber que el know-how de nuestros productos y procedimientos se basan en intensas investigaciones y años de experiencia. Tomamos como compromiso, comunicar a nuestros clientes todas nuestras experiencias, tanto de forma verbal como escrita. Nos reservamos el derecho de realizar modificaciones técnicas en el transcurso de nuestras investigaciones que realizamos de forma continuada. Disponemos de técnicos de aplicación que le aportarán soluciones a sus problemas en cualquier momento. Esto no impide que el propio cliente tenga que comprobar nuestras informaciones y recomendaciones adaptándolas a su uso. Esto también es válido para guarda de los derechos de terceros así como para la aplicación y los procedimientos que no hayan sido dados expresamente por escrito. En caso de daños, la responsabilidad queda limitada a la sustitución de los productos considerados. Por lo demás son válidas nuestras condiciones generales de venta y suministro.